

## 意向承租人资质条件

1. 意向承租人必须是在中华人民共和国境内（不含港、澳、台）注册，具备独立法人资格的企业（执行标准：意向承租人提供有效的营业执照副本）。

2. 意向承租人有丰富的商场经营项目管理经验且经营业绩良好，并按竞租包件满足以下业绩条件（截止 2021 年 12 月 31 日）：

（执行标准：意向承租人提供相应合同或相关业主证明材料，自

项目	站点	计租面积 (平方米)	业绩条件（具备以下条件之一）
包件一	白云北路站+延安西路站	4534.17	1. 在国内经营的地铁或高铁商场经营项目（不含车库、仓储、物流）不少于 1 个，且总经营面积不少于 3000 平方米； 2. 在国内经营的商场经营项目（不含车库、仓储、物流）不少于 2 个，且总经营面积不少于 4000 平方米。
包件二	诚信路站+中兴路站	19741.35	1. 在国内经营的地铁或高铁商场经营项目（不含车库、仓储、物流）不少于 1 个，且总经营面积不少于 17000 平方米； 2. 在国内经营的商场经营项目（不含车库、仓储、物流）不少于 2 个，且总经营面积不少于 19000 平方米。
包件三	茶园站+马王庙站	7732.35	1. 在国内经营的地铁或高铁商场经营项目（不含车库、仓储、物流）不少于 1 个，且总经营面积不少于 6000 平方米； 2. 在国内经营的商场经营项目（不含车库、仓储、物流）不少于 2 个，且总经营面积不少于 7000 平方米。

营项目的提供其相关证明材料）。

3. 意向承租人未被国家、贵州省、贵阳市相关行政主管部门通报

停止投标活动且处在被停止投标期间内（执行标准：意向承租人出具承诺书）。

4. 意向承租人承诺无不良行为记录：须保证企业及法人信用良好，无严重违法、失信、拖欠租金现象，2021年无不良履约记录（执行标准：意向承租人出具承诺书）。

5. 愿意且有能力承担本项目的全部投资及政府的相关行政审批手续办理（执行标准：意向承租人出具承诺书）。

6. 意向承租人须承诺按出租人提供的合同范本签订租赁合同（执行标准：意向承租人出具承诺书）。

7. 意向承租人明确知晓本项目租金计算规则，明确知晓本项目成交价非合同最终执行价（执行标准：意向承租人出具承诺书）。

8. 包件二意向承租人须按各包件标的物权属与出租人（宏源恒盛公司、宏源永盛公司）分别签订租赁合同，需承诺在租赁期内，若承租人无故终止与任一出租人的租赁合同或未履行任一租赁合同项下约定的权利和义务，出租人（宏源恒盛公司、宏源永盛公司）均有权终止与承租人签订的租赁合同，因此造成的损失由承租人自行承担（执行标准：包件二意向承租人出具承诺书）。