

贵阳市智远教育文化发展有限公司闲置房屋招租标的清单

标的序号	资产属性	资产名称	招租面积 (m ²)	租期(年)	评估金额 (元/m ² ·月)	评估报告有效期	挂牌底价 (元/m ² ·月)	挂牌年租金底价 (元/m ²)	交易保证金	履约保证金 (元)	是否有原承租户	备注
1	临街门面 (含厂房)	下机印车间(1-1)	52	一年以内, 最终以合同 签订为准。	20-45	从2024年3月4日 至2025年3月3日 止	45	28080	5600	签订房屋租赁合同 时,承租方须多支 付一个月租金作为 合同履约保证金。	否	
2		下机印车间(1-2)	200					108000	21600		是	承租户: 贵州兰亭木雕景观工程有限公司 租赁合同期限: 2021年12月31日-2024年12月31日
3	厂房	装订车间(1-1)	110		18-22		22	29040	5800		是	承租户: 贵阳市南明区智哥汽车服务中心 租赁合同期限: 2021年11月1日-2024年10月31日
4		装订车间(1-2)	125					33000	6600		是	承租户: 贵州鑫泰利汽车维修中心 租赁合同期限: 2021年11月1日-2024年10月31日
5		装订车间(1-3)	70					18480	3600		是	承租户: 贵州智成体育用品有限公司 租赁合同期限: 2023年7月18日-2024年7月17日
6	厂房	上机印车间	188		18-22		22	49632	9900		是	承租户: 贵州华坤启鸿广告有限公司 租赁合同期限: 2023年10月1日-2024年9月30日
7	厂房	门房伙房(一楼)	约33		18-22		22	8712	1700		否	最终承租面积以双方测量为准
8	厂房	库房	176		17-21		22	46464	9200		否	
9	厂房	后门值班室	19		17-21		22	5016	1000		否	
10	厂房	办公室	15		17-21		22	3960	700		否	
11	厂房	小二楼厂房	150		18-22		22	39600	7900		否	
12	厂房	老办公楼(一楼1-1)	65		18-22		22	17160	3400		是	承租户: 贵州鑫泰利汽车维修中心 租赁合同期限: 2021年11月1日-2024年10月31日
13		老办公楼(一楼1-2)	50					13200	2600		是	承租户: 贵州智成体育用品有限公司 租赁合同期限: 2023年7月18日-2024年7月17日
14		老办公楼(一楼1-3)	约7					1848	300		否	最终承租面积以双方测量为准
合计			约1260				402192					